

**STICHTING LANDGOED BAEST
TE OOST WEST EN MIDDELBEERS**

Rapport inzake jaarstukken 2021

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2021	5
2	Staat van baten en lasten over 2021	6
3	Waarderingsgrondslagen	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2021	9
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	12

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan de aandeelhouders en bestuur van
Stichting Landgoed Baest
Dr. J: v.d. Mortellaan 3
5091JJ Oost West en Middelbeers

Kenmerk

202111-2

Behandeld door

E.T.J. Hendriks AA

Datum

9 september 2022

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van de stichting opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 16.392.538 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 297.188, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Landgoed Baest te Oost West en Middelbeers is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

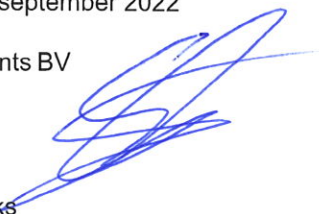
Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Landgoed Baest. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

IJsselstein, 9 september 2022

030 Accountants BV



E.T.J. Hendriks
Accountant-Administratieconsulent

3 ALGEMEEN

3.1 Doelstelling

De doelstelling van de Stichting Landgoed Baest bestaan voornamelijk wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven"

Het in stand houden van natuurschoon respectievelijk cultuur historische elementen in het landschap en/of landgoederen in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en rijksmonumenten in de zin van de Monumentenwet 1988. Het verwerven, restaureren, instandhouden, (doen) beheren en exploiteren van het onder de Natuurschoonwet 1928 gerangschikte Landgoed Baest te Oostelbeers (gemeente Orischoot).

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

R.J. van de Mortel (Voorzitter)
V.L. van de Mortel - Henkell (Bestuurslid)
D.W.J.M. Pessers (Secretaris)
J. Baan (Bestuurslid);
H.R. Bruggink (Penningmeester)

3.3 Oprichting

Blijkens de akte d.d. 18 december 2008 is de Stichting Landgoed Baest per genoemde datum opgericht. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17238267.

3.4 Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers zijn door ons ontleend aan de jaarrekening over 2020 welke niet door ons is opgesteld. In verband met de vergelijkbaarheid van de cijfers is de presentatie aangepast aan de door ons gevoerde wijze van rapporteren.

JAARREKENING

Balans per 31 december 2021

Staat van baten en lasten over 2021

Waarderingsgrondslagen

Toelichting op de balans per 31 december 2021

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa (1)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	15.603.243		15.521.760	
Overige financiële vaste activa	1		-	
	<u>15.603.244</u>		<u>15.521.760</u>	
		15.603.244		15.521.760
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		29.369		-
Liquide middelen (3)		759.925		544.277
		<u>16.392.538</u>		<u>16.066.037</u>

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Vrij besteedbaar vermogen	(4)				
Stichtingskapitaal			16.261.054		15.963.866
Kortlopende schulden	(5)				
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		130.085		48.281	
Overige schulden en overlopende passiva		<u>1.399</u>		<u>53.890</u>	
			131.484		102.171
			<u>16.392.538</u>		<u>16.066.037</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		2021	2020
		€	€
Lasten			
Algemene kosten	(6)	26.680	24.193
Exploitatieresultaat		-26.680	-24.193
Financiële baten en lasten	(7)	192.211	-245
Belastingen		-	-
Resultaat deelnemingen	(8)	81.483	104.114
Resultaat uit gewone exploitatie		247.014	79.676
Buitengewone baten	(9)	50.174	526.765
Resultaat		297.188	606.441

3 WAARDERINGSGRONDSLAGEN

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Landgoed Baest, statutair gevestigd te Oostelbeers ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17238267, bestaan voornamelijk uit:

Het in stand houden van natuurschoon respectievelijk cultuur historische elementen in het landschap en/of landgoederen in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en rijksmonumenten in de zin van de Monumentenwet 1988. Het verwerven, restaureren, instandhouden, (doen) beheren en exploiteren van het onder de Natuurschoonwet 1928 gerangschikte Landgoed Baest te Oostelbeers (gemeente Orischoot).

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Landgoed Baest zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting Landgoed Baest in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Overige financiële vaste activa

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niets andere vermeld, ter vrije beschikking van de stichting. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichting en mogelijk verlenen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn.

Lasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Dividenden

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra Stichting Landgoed Baest het recht hierop heeft verkregen.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting Landgoed Baest wordt toegerekend.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Financiële vaste activa

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Landgoed Baest B.V. te Oost West en Middelbeers (100%)	15.603.243	15.521.760
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Landgoed Baest B.V.</i>		
Stand per 1 januari	15.521.760	15.417.646
Aandeel in het resultaat	81.483	104.114
Stand per 31 december	15.603.243	15.521.760
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Overige financiële vaste activa		
Forward Business Parks 2000 NV	1	-

In 2021 zijn de "Certificates en Shares" op naam gezet van Stichting Landgoed Baest.

Bezittingen:

- Certificates - aantal 474 (0,4%)
- Shares - aantal 213 (0,2%)

Per balansdatum is de marktwaarde onbekend, omdat de betreffende informatie niet beschikbaar is. De laatst gepubliceerde jaarrekening van Forward Business Parks 2000 NV betreft het boekjaar 2019. Ontvangen dividenden worden als baten verantwoord in de staat van baten en lasten.

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Dividendbelasting Forward Business Parks 2000 NV	29.369	-
--	--------	---

3. Liquide middelen

31-12-2021	31-12-2020
€	€
759.925	543.842
-	334
-	101
<u>759.925</u>	<u>544.277</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2021 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

PASSIVA

4. Vrij besteedbaar vermogen

	2021	2020
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 januari	15.963.866	15.357.425
Uit voorstel toewijzing saldo baten en lasten	297.188	606.441
Stand per 31 december	<u>16.261.054</u>	<u>15.963.866</u>

5. Kortlopende schulden

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
Rekening-courant Landgoed Baest B.V.	<u>130.085</u>	<u>48.281</u>

De rente is 3%. Omtrent aflossing en gestelde zekerheden is niets nader overeengekomen.

Overlopende passiva

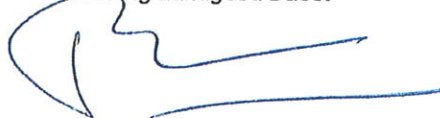
Accountantskosten	1.399	-
Nog te betalen aan Landgoed Baest B.V.	-	53.890
	<u>1.399</u>	<u>53.890</u>

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	2021	2020
	€	€
6. Algemene kosten		
Accountantskosten	1.545	-
Administratiekosten	376	479
Advieskosten	24.583	23.714
Overige algemene kosten	176	-
	<u>26.680</u>	<u>24.193</u>
7. Financiële baten en lasten		
<i>Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</i>		
Dividend Forward Business Parks 2000 NV	<u>195.796</u>	<u>-</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Bankkosten en provisie	-952	-245
Rente schuld Landgoed Baest B.V.	<u>-2.633</u>	<u>-</u>
	<u>-3.585</u>	<u>-245</u>
8. Resultaat deelnemingen		
Aandeel resultaat Landgoed Baest B.V.	<u>81.483</u>	<u>104.114</u>
Buitengewoon resultaat		
9. Buitengewone baten		
Nalatenschap dhr J.H.L. van de Mortel	<u>50.174</u>	<u>526.765</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Oost West en Middelbeers, 9 september 2022
Stichting Landgoed Baest



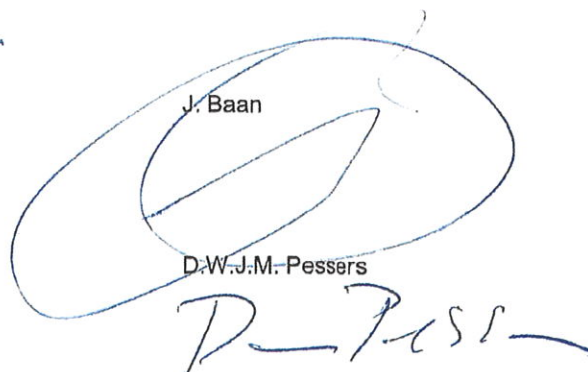
R.J. van de Mortel



V.L. van de Mortel-Henkell



H.R. Bruggink



J. Baan

D.W.J.M. Pessers