

**LANDGOED BAEST BV
TE OOST WEST EN MIDDELBEERS**

Rapport inzake jaarstukken 2021

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Fiscale positie	4

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2021	6
2	Winst-en-verliesrekening over 2021	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de balans per 31 december 2021	11
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021	16

OVERIGE TOELICHTINGEN

1	Statutaire regeling winstbestemming	20
---	-------------------------------------	----

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan de aandeelhouders en bestuur van
Landgoed Baest BV
Dr. J. v.d. Mortellaan 3
5091JJ Oost West en Middelbeers

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
202111-1	E.T.J. Hendriks	9 september 2022

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw besloten vennootschap opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 16.597.697 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 81.483, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Landgoed Baest BV te Oost West en Middelbeers is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Landgoed Baest BV. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Landgoed Baest BV bestaan hoofdzakelijk uit het verkrijgen, bezwaren, vervreemden, beheren en exploiteren van registergoederen, zoals landgoederen bedoeld in de Natuurschoonwet 1928, in het bijzonder Landgoed Baest te Oostelbeers (gemeente Oirschot)

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt de directie gevoerd door mevrouw V.L. van de Mortel - Henkell.

3.3 Oprichting vennootschap

Bij notariële akte d.d. 18 december 2008 is opgericht de vennootschap Landgoed Baest BV. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum / respectievelijk eerdere datum gedreven voor rekening en risico van de vennootschap Landgoed Baest BV. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90.000 waarvan bij oprichting € 18.000 is geplaatst.

3.4 Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers zijn door ons ontleend aan de jaarrekening over 2020 welke niet door ons is opgesteld. In verband met de vergelijkbaarheid van de cijfers is de presentatie aangepast aan de door ons gevoerde wijze van rapporteren.

3.5 Bestemming van de winst 2021

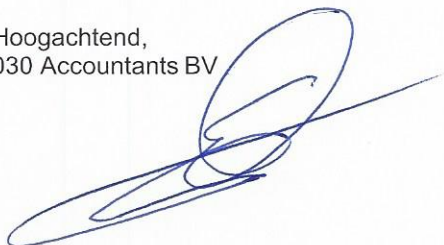
De directie stelt voor om de winst over 2021 ad € 81.483 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

4 FISCALE POSITIE

4.1 Algemeen

De vennootschap is een natuurschoonlichaam en derhalve vrijgesteld van vennootschapsbelasting.
Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
030 Accountants BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a horizontal line and a loop.

E.T.J. Hendriks
Accountant-Administratieconsulent

JAARREKENING

Balans per 31 december 2021

Winst-en-verliesrekening over 2021

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2021

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021
 (na resultaatbestemming)

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	10.255.485		10.255.485	
Cultuur- & Natuurgronden	4.173.852		4.173.852	
Inventaris	1.310.121		1.318.014	
Vervoermiddelen	2.542		4.628	
		15.742.000		15.751.979
Vlottende activa				
Vorderingen (2)				
Handelsdebiteuren	11.161		10.762	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	869		5.510	
Overige vorderingen	397.287		287.888	
Overlopende activa	-		82.336	
		409.317		386.496
Liquide middelen (3)		446.380		356.934
		<u>16.597.697</u>		<u>16.495.409</u>

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	(4)				
Geplaatst kapitaal		18.000		18.000	
Agio		12.812.318		12.812.318	
Overige reserves		2.772.925		2.691.442	
			15.603.243		15.521.760
Langlopende schulden	(5)				
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		633.467		574.574	
Schulden aan kredietinstellingen		209.956		258.861	
			843.423		833.435
Kortlopende schulden	(6)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		24.702		-	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		36.227		19.485	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		6.022		-	
Overige schulden		42.427		-	
Overlopende passiva		41.653		120.729	
			151.031		140.214
			<u>16.597.697</u>		<u>16.495.409</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

		2021		2020	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(7)		376.315		341.472
Overige bedrijfsopbrengsten	(8)		86.781		158.004
Som der bedrijfsopbrengsten			463.096		499.476
Kosten					
Lonen en salarissen	(9)	172.738		152.219	
Sociale lasten	(10)	30.728		27.315	
Overige personeelskosten	(11)	16.234		36.469	
Afschrijvingen	(12)	9.980		10.700	
Exploitatiekosten	(13)	53.273		107.430	
Kantoorkosten	(14)	9.878		7.994	
Autokosten	(15)	734		538	
Verkoopkosten	(16)	17.998		1.604	
Algemene kosten	(17)	73.217		52.188	
			384.780		396.457
Bedrijfsresultaat			78.316		103.019
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(18)	9.466		7.175	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(19)	-6.299		-6.080	
Financiële baten en lasten			3.167		1.095
Resultaat voor belastingen			81.483		104.114
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			81.483		104.114

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Landgoed Baest BV bestaan hoofdzakelijk uit het verkrijgen, bezwaren, vervreemden, beheren en exploiteren van registergoederen, zoals landgoederen bedoeld in de Natuurschoonwet 1928, in het bijzonder Landgoed Baest te Oostelbeers (gemeente Oirschot)

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Landgoed Baest BV is feitelijk en statutair gevestigd op Dr. J. v.d. Mortellaan 3 te Oost West en Middelbeers en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 17238265.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Landgoed Baest BV zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs. Op terreinen en gebouwen wordt niet afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde subsidies onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten. De overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit subsidie. Deze opbrengsten worden toegerekend aan de verslagperiode in overeenstemming met de inhoud van de beschikking.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Overheidsheffingen worden ten laste van het resultaat gebracht op het moment dat aan alle voorwaarden voor de overheidsheffing is voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Cultuur- & Natuurgronden	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2021</i>					
Aanschaffingswaarde	10.255.485	4.173.852	1.377.793	18.750	15.825.880
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-59.778	-14.122	-73.900
	<u>10.255.485</u>	<u>4.173.852</u>	<u>1.318.015</u>	<u>4.628</u>	<u>15.751.980</u>
<i>Mutaties</i>					
Afschrijvingen	-	-	-7.894	-2.086	-9.980
<i>Boekwaarde per 31 december 2021</i>					
Aanschaffingswaarde	10.255.485	4.173.852	1.377.793	18.750	15.825.880
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-67.672	-16.208	-83.880
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>10.255.485</u>	<u>4.173.852</u>	<u>1.310.121</u>	<u>2.542</u>	<u>15.742.000</u>

In 2017 zijn 21 van de 43 hectare cultuurgrond omgezet naar grond met natuurwaarde, waarbij een transitievergoeding ad € 826.148,- is verkregen van het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB). Met het GOB is overeengekomen dat in de toekomst alsnog 22 hectare kan worden omgezet van cultuurgrond naar grond met natuurwaarde.

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0
Cultuur- & Natuurgronden	0
Inventaris	0 - 20
Vervoermiddelen	20

VLOTTENDE ACTIVA**2. Vorderingen**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	11.161	10.762
Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.		
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	869	5.510
Overige vorderingen		
Stichting Natuurbegraafplaats Bos van de Heilige Geest	261.413	239.607
Stichting Landgoed Baest	130.085	48.281
Nog te ontvangen subsidie SIM Rood	5.789	-
	397.287	287.888
Over de vorderingen wordt 3,0 % rente berekend.		
Overlopende activa		
Nog te ontvangen betaling Stichting Landgoed Baest	-	53.890
Nog te factureren doorbelasting Stichting Natuurbegraafplaats Bos van de Heilige Geest	-	27.817
Nog te ontvangen huurindex	-	629
	-	82.336
3. Liquide middelen		
ABN AMRO spaarrekening	191.422	191.422
ABN AMRO ondernemersrekening	244.819	155.815
ABN AMRO spaarrekening	-	191
Triodos zakenrekening	9.487	9.509
Kas	652	-3
	446.380	356.934

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2021 aanwezige liquide middelen staan de onderneming ter vrije beschikking.

PASSIVA**4. Eigen vermogen**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 1.800 gewone aandelen nominaal € 10,00	18.000	18.000
Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90.000.		
	2021	2020
	€	€
Agio		
Stand per 1 januari	12.812.318	12.812.318
Stand per 31 december	12.812.318	12.812.318
Overige reserves		
Stand per 1 januari	2.691.442	2.482.890
Resultaatbestemming boekjaar	81.483	104.114
Mutatie reserve boekwinst verkoop grond	-	104.438
Stand per 31 december	2.772.925	2.691.442

5. Langlopende schulden

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		
Lening	500.000	500.000
Lening	133.467	74.574
	633.467	574.574

Er wordt geen rente berekend. Omtrent aflossing en gestelde zekerheden is niets nader overeengekomen.

Schulden aan kredietinstellingen

Lening Restauratiefonds	209.956	258.861
-------------------------	---------	---------

	2021	2020
	€	€
<i>Lening Restauratiefonds</i>		
Stand per 1 januari	258.861	282.929
Aflossing	-24.203	-24.068
Stand per 31 december	234.658	258.861
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-24.702	-
Langlopend deel per 31 december	209.956	258.861

Door het Restauratiefonds zijn diverse leningen verstrekt, in totaal € 396.362. De rentepercentages variëren tussen de 1% en 2,3%. Aflossing geschiedt volgens annuïteitsstelsel.
De aflossing vindt plaats op basis van annuïteit.
De totale maandelijks annuïteit bedraagt: € 2.437,84 per maand

6. Kortlopende schulden

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Lening Restauratiefonds	24.702	-
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	36.227	19.485
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	6.022	-
Overige schulden		
Vooruitontvangen subsidie SIM Groen	42.427	-

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overlopende passiva		
Vakantiegeld	9.366	9.233
Accountantskosten	5.050	-
Nettoloon	-	200
Waarborgsommen	9.850	15.436
Nog terug te betalen kosten	-	65.830
Vooruitontvangen vergoeding tuin	17.387	19.005
Vooruitontvangen huur	-	11.025
	<u>41.653</u>	<u>120.729</u>

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021	2020
	€	€
7. Netto-omzet		
Huur woningen	217.821	196.268
Pachten	64.852	81.261
Opbrengsten natuurbegraafplaats	60.859	38.579
Verhuur polovelden	17.827	16.164
Jachtverhuur	4.927	4.209
Opbrengsten exploitatie bos	3.245	3.106
Verhuur Eikehoef	6.495	1.575
Rondleidingen	289	310
	<u>376.315</u>	<u>341.472</u>
8. Overige bedrijfsopbrengsten		
Subsidie SIM Groen	22.687	77.778
Subsidie Bos	58.481	69.045
Subsidie SIM Rood	5.613	11.181
	<u>86.781</u>	<u>158.004</u>
Personeelskosten		
9. Lonen en salarissen		
Bruto lonen	172.605	141.117
Bijzondere verloningen	-	7.718
Mutatie vakantiedagenverplichting	133	3.384
	<u>172.738</u>	<u>152.219</u>
10. Sociale lasten		
Premies sociale verzekeringswetten	<u>30.728</u>	<u>27.315</u>
11. Overige personeelskosten		
Uitzendkrachten	7.085	30.893
Vergoeding vrijwilligers	2.127	2.800
Reiskostenvergoedingen	4.360	-
Onkostenvergoedingen	817	817
Kantinekosten	505	1.204
Overige personeelskosten	1.340	755
	<u>16.234</u>	<u>36.469</u>
Personeelsleden		
Gedurende het jaar 2021 waren 4 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2020: 4).		
12. Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Inventaris	7.894	2.178
Vervoermiddelen	2.086	8.522
	<u>9.980</u>	<u>10.700</u>
Overige bedrijfskosten		

	2021	2020
	€	€
13. Exploitatiekosten		
Onderhoudskosten onroerend goed	57.566	93.799
Onderhoudskosten tuin	71.568	82.093
Kosten SIM Rood	36.380	32.204
Onderhoudskosten bos	23.899	27.010
Kosten SIM Groen	35.629	17.606
Vaste lasten onroerende zaken	11.963	11.119
Gas, water en elektra	12.164	8.509
Overige huisvestingskosten	7.258	3.596
Kosten natuurbegraafplaats	1.604	443
Bijdrage in onderhoudskosten	-204.758	-168.949
	<u>53.273</u>	<u>107.430</u>
14. Kantoorkosten		
Kantoorbehoeften	1.623	1.707
Onderhoud inventaris	497	536
Telefoon	4.059	3.244
Porti	67	54
Contributies en abonnementen	3.632	2.453
	<u>9.878</u>	<u>7.994</u>
15. Autokosten		
Autokosten	<u>734</u>	<u>538</u>
16. Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	17.998	532
Giften	-	1.000
Kosten rondleidingen	-	72
	<u>17.998</u>	<u>1.604</u>
17. Algemene kosten		
Accountantskosten	6.030	-
Administratiekosten	5.603	7.142
Management en advieskosten	50.713	41.800
Notariskosten	-	700
Verzekeringen	13.639	15.041
Containerkosten	696	664
Correctie voorheffing BTW	-5.425	-14.871
Overige algemene kosten	1.961	1.712
	<u>73.217</u>	<u>52.188</u>

Financiële baten en lasten

	2021	2020
	€	€
18. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente vordering St. Natuurbegraafplaats Bos van de Heilige Geest	6.833	7.164
Rente vordering St. Landgoed Baest	2.633	-
Rentebate deposito	-	11
	<u>9.466</u>	<u>7.175</u>
19. Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en bankkosten	-888	-533
Rente leningen NRF	-5.411	-5.547
	<u>-6.299</u>	<u>-6.080</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Oost West en Middelbeers, 9 september 2022



V.L. van de Mortel - Henkell

OVERIGE TOELICHTINGEN

OVERIGE TOELICHTINGEN

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 33 van de statuten staat de winst ter beschikking van de algemene vergadering.

- 1 De winst staat ter vrije beschikking van de algemene vergadering;
- 2 De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering bestemde winst slechts uitkeringen doen voor zover haar eigen vermogen groter is dan het bedrag van het geplaatste kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.
- 3 Uitkering van winst geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is. Aandelen waarop krachtens het artikel 13 lid 6 bepaalde geen stem mag worden uitgebracht, tellen bij de winstuitkering niet mee, tenzij op de aandelen een recht van vruchtgebruik of een pandrecht was gevestigd voordat het stemrecht kwam te vervallen.
- 4 De algemene vergadering kan besluiten dat een uitkering geheel of gedeeltelijk in een andere vorm dan in contanten zal geschieden.
- 5 Winstuitkeringen zijn opeisbaar twee weken na het besluit tot uitkering, tenzij de directie daarvoor een eerder datum bepaalt.
- 6 De vordering van een aandeelhouder tot uitkering vervalt door een tijdsverloop van vijf jaar.
- 7 Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slecht worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.